



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 05:07 PM**No. Consulta:** 526228534**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-66977**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 11 - 57**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 06/12/1994**Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO**Fecha de Instrumento:** 05/09/1994**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-66151

Matrícula(s) Derivada(s):

051-258919

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39664375	CÉDULA CIUDADANÍA	YOLANDA GAMBA RODRIGUEZ	12.5%
79210859	CÉDULA CIUDADANÍA	JIMY ANDRES GAMBA RODRIGUEZ	12.5%
20295820	CÉDULA CIUDADANÍA	ISABEL RODRIGUEZ DE GAMBA	75%

Complementaciones

GAMBA CHAVARRO JAIME, ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI;PARTE POR COMPRA A USAQUEN NEUTA JAIME, POR LA ESCRITURA #2179 DEL 05-07-1965 DE LA NOTARIA 1A. DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA #3851 DEL 10-07-1985 NOTARIA 1A. DE BOGOTA,REGISTRADA AL FL. 050-0340122.-Y PARTE POR COMPRA A PEDRAZA MUÑOZ LAURENTINO, POR LA ESCRITURA #1819 DEL 19-08-1994 NOTARIA 2A. DE BOGOTA,REGISTRADA AL FL. 050-40195386.-PEDRAZA MUÑOZ LAURENTINO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICION JUDICIAL DE PERTENENCIA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE SOACHA, DE FECHA 22-02-1993, REGISTRADO AL FL. 050-1196892.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40195386

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 167 MTS.2. EL CUAL HIZO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1819 DEL 19-08-94, NOTARIA 2. DE STAFE DE BTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.UNA VEZ DESCONTADA EL AREA DE LA VENTA PARCIAL QUE DA UN AREA DE 121.72 M2

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 0 Area Centimetros: 0 Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0

Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0 Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 05:07 PM

No. Consulta: 526228232

No. Matricula Inmobiliaria: 051-66977

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-09-1994 Radicación: 1994-62486

Doc: ESCRITURA 1819 DEL 1994-08-19 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAMBA CHAVARRO JAIME X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-119333

Doc: ESCRITURA 2571 DEL 2010-09-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION // LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL // (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBA CHAVARRO JAIME CC 390389

A: GAMBA RODRIGUEZ YOLANDA CC 39664375 X 12.5%

A: GAMBA RODRIGUEZ JIMY ANDRES CC 79210859 X 12.5%

A: RODRIGUEZ DE GAMBA ISABEL CC 20295820 X 75%

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7100

Doc: RESOLUCION 074 DEL 2020-03-10 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DE GAMBA ISABEL X
DE: GAMBA RODRIGUEZ YOLANDA X
DE: GAMBA RODRIGUEZ JIMY ANDRES X
A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-051-6-10979
Doc: OFICIO 882 DEL 2022-06-06 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA OFICIO: 0882 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC
A: GAMBA RODRIGUEZ YOLANDA X
A: GAMBA RODRIGUEZ JIMY ANDRES X
A: RODRIGUEZ DE GAMBA ISABEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-051-6-10981
Doc: ESCRITURA 1223 DEL 2022-05-16 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$156.810.390
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) ♦REA 45.28 M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAMBA RODRIGUEZ JIMY ANDRES CC 79210859
DE: RODRIGUEZ DE GAMBA ISABEL CC 20295820
DE: GAMBA RODRIGUEZ YOLANDA CC 39664375
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557
